

# ABC TOWER

Ein stadtplanerischer Leuchtturm: der ABC Tower. Entwurfsverfasser für den höchsten Wohnbau Berlins ist das Architekturbüro Ortner & Ortner Baukunst, die pde verantwortet die übergeordnete Gesamtplanung. Hinter der gläsernen Fassade des Towers werden sich ab 2023 ein Einkaufszentrum, Fitnessräume sowie Wohnungen und Büros finden. Um den hochbaulichen Entwurf von O&O Baukunst zu realisieren, nutzte die pde als Generalplaner ab Leistungsphase 2 Building Information Modelling.



<b>Bauherr</b>	MonArch Dritte Projektentwicklungsgesellschaft mbH & Co. KG
<b>Standort</b>	Berlin
<b>Leistungszeitraum pde</b>	11/2015 bis heute
<b>Geplante Fertigstellung</b>	2023
<b>Leistungsphasen</b>	LPH 2-5
<b>Leistungsbereiche</b>	Planung, Nachhaltigkeit, LEAN, BIM
<b>Dimensionen</b>	35 Geschosse oberirdisch, 4 Geschosse unterirdisch, 150 m Höhe, 42.000 m <sup>2</sup> BGF
<b>Zertifizierung</b>	LEED Gold



## LEUCHTTURMPROJEKT IN DER BUNDESHAUPTSTADT

Der ABC Tower ist Teil einer umfassenden Neugestaltung des Berliner Alexanderplatzes. Kein Wunder, dass an eines der höchsten Wohnhäuser der Stadt auch hohe Ansprüche in Sachen Gestaltung und baulicher Umsetzung gestellt werden.

Der Entwurf von Ortner & Ortner Baukunst sieht eine starke Rasterung vor. Durchlaufende Fassadenlinien unterstreichen den Effekt der aufeinandergestapelten Elemente. Der Einsatz von Building Information Modeling hilft pde, diese künstlerische Vision zu realisieren.

Die unmittelbare Nähe zu einem Autotunnel erforderte spezielle Gutachten und Simulationen und gestaltete die Baugründung als eine der zentralen Herausforderungen. Der Wohnturm befindet sich im Radar-Ortungsraum der Deutschen Flugsicherung und wird aufgrund seiner Höhe die Radar-Führungsräume verschatten. Diese Tatsache erforderte beste Koordination der Fassadenplanung gemäß den Anforderungen aus dem Radargutachten und den gestalterischen Anforderungen des Entwurfs sowie den wirtschaftlichen Interessen des Investors. Lösungsansätze wurden in intensiven Abstimmungsprozessen mit Tragwerksplanung und Geotechnik gefunden.