

NEUBAU NL SALZBURG

Im Zuge der neuen Arbeitswelt“ plante die pde für die PORR Niederlassung Salzburg das neue Bürogebäude, mit dem Ziel ein ideales Arbeitsumfeld zu schaffen.



Bauherr	PORR AG
Standort	Salzburg
Leistungszeitraum pde	11/2018 – 05/2022
Fertigstellung	04/2022

Fertigstellung	05/2022
Leistungsbereiche	Planung (Generalplanung, Architektur, TGA- und Tragwerksplanung), NH
Dimensionen	7.922 m ² BGF gesamt (4.780m ² über Niveau, 3.142 m ² unter Niveau); 133 PKW Stellplätze



Für die PORR wurde von der pde Integrale Planung die neue Niederlassung Salzburg in der Wilhelm-Spazier-Straße für ca. 200 Mitarbeiter geplant. Die pde hat von der Projektentwicklung, Vorentwurfs-, Entwurfs- Einreichplanung bis hin zur Ausführungsplanung alle Leistungen ausgeführt sowie Teile der Ausschreibungsplanung erstellt.

Die Philosophie der neuen Arbeitswelt der PORR setzt eine offene Büroorganisation (Open Space) um, in der ausschließlich gesonderte Bereiche durch Glastrennwände abgegrenzt werden. Dadurch wird offene Kommunikation gefördert und Flexibilität gewährleistet.

Im Erdgeschoss erreicht man über einen Windfang das Eingangsfoyer mit dem Empfang. Anschließend an das Foyer befindet sich das Conference Center sowie eine allgemeine Teeküche. Über zwei Erschließungskerne, bestehend aus Treppe und Aufzügen, welche als eigene Brandabschnitte ausgeführt sind, gelangt man in die Obergeschosse.

Die Büroggeschosse wurden als Atriumgebäude konzipiert – was eine gute Belichtung und kurze Wege ermöglicht. Die Bürobereiche wurden als offene und transparente Zone umgesetzt, die

Bürotrennwände der Einzelbüros in Glas ausgeführt und die Sanitärgruppen im Regelgeschoss auf zwei Bereiche der Geschossfläche verteilt, um eine kleinteilige Verwertung zu gewährleisten.

Für die Mitarbeiter wurden im Untergeschoss 92 Stellplätze errichtet sowie weitere 42 im Erdgeschoss im teilweise überdeckten, aufgeständerten Bereich.

Wien pde Integrale Planung GmbH
Absberggasse 47
1100 Wien, Österreich
+43 50 626-0
office.at@pde-porr.com

Berlin pde Integrale Planung GmbH
Valeska-Gert-Straße 1
10243 Berlin, Deutschland
+49 30 915 809 000
office.de@pde-porr.com

Bilder: © pde, PORR

INNOVATIVE ENERGIEGEWINNUNG DURCH HYBRIDKOLLEKTOREN

Während die PORR konzernweit einen nachhaltigen Kurs verfolgt und bereits an vielen Stand-orten Photovoltaikanlagen installiert hat, die über einen konzerninternen Energieverbund österreichweit genutzt werden, kamen in Salzburg erstmalig auch Hybridkollektoren zum Einsatz.

Diese innovative Technologie kombiniert die Erzeugung von thermischer und elektrischer Energie in einem einzigen Modul.



Die doppelte Nutzung der Modulfläche spart Platz und Kosten, da weniger Fläche für separate Photovoltaik- und Solarthermieanlagen benötigt wird. Ein zusätzlicher Vorteil ist, dass der PV Kollektor einen besseren Wirkungsgrad auf Grund des Kühleffektes durch die thermische Durchströmung hat. So kann die elektrische Energie direkt im Gebäude genutzt werden – etwa für Wärmepumpen, Licht und alle anderen elektrischen Verbraucher – während die thermische Energie zur Beheizung des Gebäudes oder zur Einspeisung in einen saisonalen Energiespeicher („Energieblase“) dient.

Besonders spannend ist auch das durchdachte Temperaturmanagement im Gebäude. Durch die vierseitige Nutzung entstanden unterschiedliche Regelzonen, die gezielt auf klimatische Unterschiede reagieren. So wird verhindert, dass Mitarbeitende auf der Nordseite frieren, während jene auf der Südseite schwitzen.

Diese Pionierleistung steht beispielhaft für den Innovationsanspruch der pde. Unser Anspruch ist es, die beste Lösung zu finden, nicht die bequemste.