

pde

pde Integrale Planung

# Wir setzen gemeinsam Maßstäbe.



## ALLES AUS EINER HAND

Wir planen mit modernsten Methoden wie Building Information Modeling (BIM) und LEAN und schaffen so die Voraussetzungen für das Entstehen und Fortbestehen nachhaltiger Bauvorhaben. Durch die Einbettung in einen internationalen Baukonzern profitieren wir von einer mehr als 150-jährigen Bauexpertise. Dieses Know-how erlaubt uns, großartige Entwurfsideen mit einer marktkonformen Kalkulation und unserem integralen Planungsansatz umzusetzen – und zwar im Zeit- und Kostenbudget unserer Kunden.

» **Die Ausführungsplanung für unseren modernen Bürokomplex New Courts war durch eine Zusammenarbeit auf Augenhöhe geprägt. Die umfassende Expertise aus einer Hand hat uns überzeugt, die pde auch mit der Mieterausbauplanung zu betrauen.**

Dr. Mimi Levy Lipis, Geschäftsführerin bml Projekte GmbH

## WAS UNS AUSZEICHNET

- Langjährige Planungs- und Bauexpertise
- Flexibilität und schnelle Reaktionszeiten
- Marktkonforme Kalkulation schon während der Planung
- Fachübergreifende und ortsunabhängige Planung im BIM-Datenmodell

## WIE WIR ARBEITEN

Wir planen, kalkulieren und koordinieren mit Leidenschaft und überzeugen mit Know-how sowie Nähe zu Auftraggebern und Partnern. Wir wollen die Pioniere hinter Bauprojekten sein, die Generationen begeistern.



**Richtungsweisend**



**Effizient**



**Kompetent**



## UNSERE LEISTUNGEN AUF EINEN BLICK

### DIE VIER SÄULEN DER INTEGRALEN PLANUNG

Die Integrale Planung baut auf vier zentralen Säulen auf. Gekoppelt mit unserer langjährigen Erfahrung und unserer Bereitschaft, neue Technologien und Methoden frühzeitig in die Anwendung zu bringen, ergibt sich eine ressourcenschonende State-Of-The-Art Planung und Beratung.

PLANUNG

NACHHALTIGKEIT

BIM

LEAN

**Machen Sie sich selbst ein Bild:**

QR-Code scannen und in die digitale Welt der Integralen Planung eintauchen.



## PLANUNG

### DIE BASIS FÜR ERFOLGREICHE BAUPROJEKTE



Integrale Planung umspannt die gesamte Entstehung und den Betrieb eines Gebäudes und erfordert die interdisziplinäre Zusammenarbeit aller Fachplanungen. Dank unseres breiten Leistungsspektrums können wir alle Planungsschritte in ihrer Abhängigkeit zueinander betrachten und treffen Entscheidungen immer mit Blick auf das große Ganze. So können wir Planungsziele möglichst effektiv sowie termin- und kostentreu umsetzen.

Wir senken auf diese Weise auch das wirtschaftliche Risiko und machen die Umsetzung Ihres Bauvorhabens zu einem besser kalkulierbaren Prozess. Ermöglicht wird das vor allem durch die Kalkulation und Planung im digitalen BIM-Gebäudedatenmodell und der Anwendung von LEAN Design.

#### MEHR ALS GENERALPLANUNG

Wir bieten folgende Leistungen für Sie an:

- Architektur
- TGA-Planung
- Tragwerksplanung
- Brandschutz
- Bauvorbereitung
- Bauüberwachung

➤ **Bei beiden Projekten, die wir mit der pde in Innsbruck geplant haben, hat sich ihr integraler Planungsansatz bestens bewährt. Unsere Anforderungen wurden schnell und flexibel in die Planung eingearbeitet und in hoher Qualität umgesetzt.**

Markus Schafferer, Gründer & CEO der österreichischen PEMA Gruppe

# NACHHALTIGKEIT

## UMWELTVERTRÄGLICHE BAUWERKE

Wir sind uns unserer Verantwortung gegenüber der Umwelt sowie unserer Gesellschaft vollkommen bewusst und beschäftigen uns mit der Nachhaltigkeit von Bauvorhaben von Beginn der Planung an. Unser Ziel ist es, die Planung, Errichtung und den Betrieb von Gebäuden so zu gestalten, dass sie während ihres gesamten Lebenszyklus ökonomisch, ökologisch und soziokulturell zukunftsfähig sind.

## UNSERE UMWELT – UNSERE GEMEINSAME VERANTWORTUNG

Wir optimieren Baumaßnahmen hinsichtlich Bauökologie. Zudem überprüfen wir bestehende Konzepte und unterbreiten Bauherren und Investoren alternative Ansätze. Außerdem kümmern wir uns um relevante bauphysikalische Berechnungen und übernehmen die Abwicklung für Gebäudezertifizierungen nach international anerkannten Labels wie DGNB, LEED und klima:aktiv.

Carbon Management, Ökobilanzierungen und Nachhaltigkeitsbewertungen nach EU-Taxonomie stellen ebenfalls wichtige Bestandteile unseres nachhaltigen Planungsprozesses dar.



### LEISTUNGEN UNSERES NACHHALTIGKEITSMANAGEMENTS:

- Gebäudezertifizierungen
- Pre-Assessments & Feasibilities
- Durchführung und Optimierung von Audits
- Planungs- und Baubegleitung — Nachhaltigkeitsmanagement
- Dynamische Simulationen
- Klimawandelanpassungsstrategien
- Carbon Management
- Bauökologisches Management

# BIM

## DIE REVOLUTION DER BAUWIRTSCHAFT

BIM – kurz für Building Information Modeling – ist die moderne Antwort der Bauwirtschaft auf die Digitalisierung. Die fortschrittliche Arbeitsweise optimiert die gesamte Prozesskette innerhalb des Planens sowie Bauens von Gebäuden. Damit sorgen wir für mehr Transparenz, Zuverlässigkeit und Effizienz innerhalb unserer Projekte. BIM ermöglicht eine orts- sowie zeitunabhängige Zusammenarbeit und eine verbesserte Datendurchgängigkeit der Planungsprozesse.

### BIM: DAS HERZSTÜCK DER DIGITALISIERUNG

Mit BIM ermöglichen wir eine schnellere, produktivere und effektivere Planung und Realisierung. Innerhalb des digitalen Modells werden alle Bauwerksdaten miteinander vereint sowie visualisiert und unsere Expertenteams aller Disziplinen bleiben bei Projekten auf demselben Wissensstand.



---

## VORTEILE DER BIM-METHODE

### Entscheidungen

Schnelle Entscheidungen durch gleichen Wissensstand aller Beteiligten

### Terminsicherheit

Transparente Zeitplanung, die Leerzeiten und Lieferengpässe reduziert

### Zusammenarbeit

Projektbeteiligte arbeiten am BIM-Modell eng, effizient, flexibel und ortsunabhängig zusammen

### Kosten

Das BIM-Modell simuliert Auswirkungen baulicher Optimierungen auf das Budget und ermöglicht präzise Kalkulation

### Qualität

Planungsfehler werden durch standardisierte Arbeitsweisen vermieden, frühzeitiges Erkennen von Potenzialen innerhalb der Phasen steigert die Qualität

# LEAN

## ERHÖHTE WERTSCHÖPFUNG DURCH EFFIZIENTE PROZESSE

Die gesamten Prozesse in der Planung und im Bau werden mit LEAN Design und LEAN Construction verschlankt und somit die Wertschöpfung deutlich erhöht. Durch die hohe Transparenz ermöglicht LEAN ein gemeinsames Verständnis des Bau- und Planungsablaufs für alle Projektbeteiligten. Arbeitsschritte werden bereits im Vorfeld eindeutig bestimmt und analysiert – mit dem Ziel, Ihr Projekt ressourcen- und zeitoptimiert zu gestalten.

➤ **Auch wenn LEAN zu unseren Vorgaben zählte, sind wir von der Umsetzung durch unseren Partner begeistert und fühlen uns bestätigt, mit der pde die richtige Wahl getroffen zu haben.**

Peter Röllgen, BMW



### KONTINUIERLICHE VERBESSERUNG DURCH LEAN MANAGEMENT

- **Verschlankte Prozesse durch Transparenz und aktive Kommunikation auf allen Ebenen**
- **Überflüssige Prozessschritte werden aufgedeckt und vermieden oder optimiert**
- **Anstreben einer umfassenden LEAN Kultur in der Zusammenarbeit aller Projektbeteiligten**
- **Prozesse werden durch LEAN stetig verbessert und Standards eingeführt**

## BMW

### MODERNES ARBEITEN IN SALZBURG & MÜNCHEN

Für unseren Partner BMW haben wir bereits mehrere Objekte in Österreich und Deutschland geplant. Im Oktober 2018 übernahm die pde die Planung für den Umbau und die Erweiterung des BMW Group Campus in Salzburg. Für den BMW-Standort in München Freimann sicherten wir uns den Planungsauftrag für den Neubau eines modernen Bürogebäudes. Im Partnering-Modell verankert waren die Umsetzung mit BIM und LEAN sowie die Planung nach dem BMW Referenzsystem „Nachhaltiges Bauen“.

Worauf wir besonders stolz sind: Die gute Zusammenarbeit und Kommunikation auf Augenhöhe mit der pde hat BMW überzeugt. Wir wurden mit der Ausführungsplanung für zwei weitere Projekte am Gelände des BMW Forschungs- und Innovationszentrum in München beauftragt.

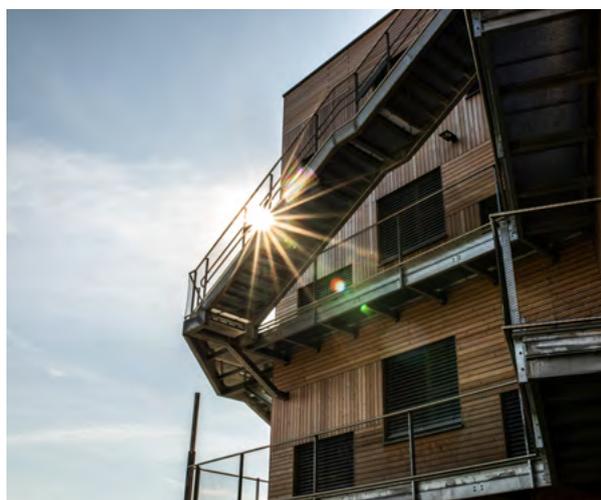


### ALEXANDER BERLIN'S CAPITAL TOWER EIN STADTPLANERISCHER LEUCHTTURM

Der ABC Tower mit seinen 150 m Höhe wurde vom Architekturbüro O&O Baukunst entworfen. Die pde verantwortet die Generalplanung ab der Leistungsphase 3. Die Umsetzung der architektonischen Planung der Entwurfsarchitekten erfolgte mittels BIM und LEAN. Die pde hat dieses Projekt zwischen 2015 und 2021 erfolgreich in den Leistungsphasen 3 bis 5 bearbeitet und begleitet nun die PORR Großprojekte planerisch bei der Realisierung.

## NEUMARIEN NACHHALTIG WOHNEN IN BERLIN-NEUKÖLLN

Für die BUWOG entstand in Berlin-Neukölln eine neue, hochmoderne Wohnanlage mit insgesamt 800 Wohnungen. Ab Februar 2018 war die pde für die Planung zur Errichtung der Bauteile B und C verantwortlich. Das Thema Nachhaltigkeit war einer der zentralen Aspekte für die BUWOG. Die Wohngebäude wurden nach dem DGNB-Standard in Gold geplant und errichtet.



## BERRESGASSE EINE STARKE ZUSAMMENARBEIT

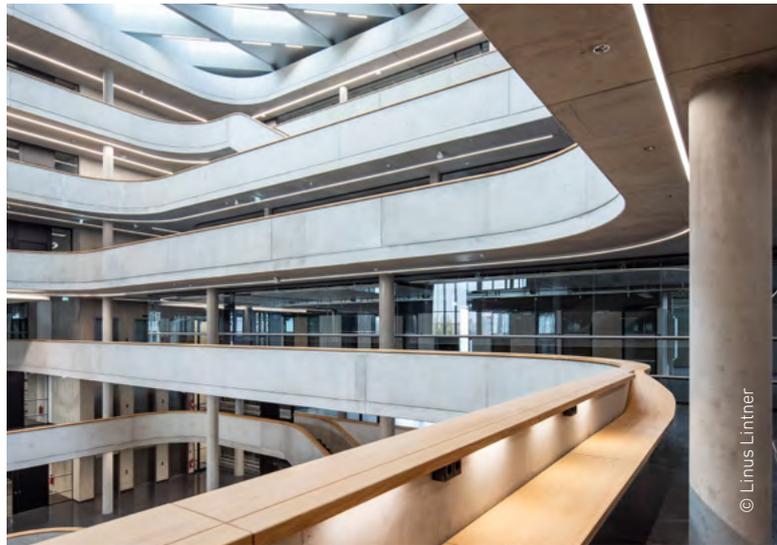
Hinter dem Bildungscampus Berresgasse in Wien steckt die Idee, Kindergarten, Schule und aktive Freizeitgestaltung noch besser miteinander zu vernetzen.

Durch die Zusammenarbeit der PORR-Töchter pde, PORR Bau, PORREAL und PORR Beteiligungen wurde die Berresgasse aus einer Hand geplant, gebaut, finanziert und betrieben.



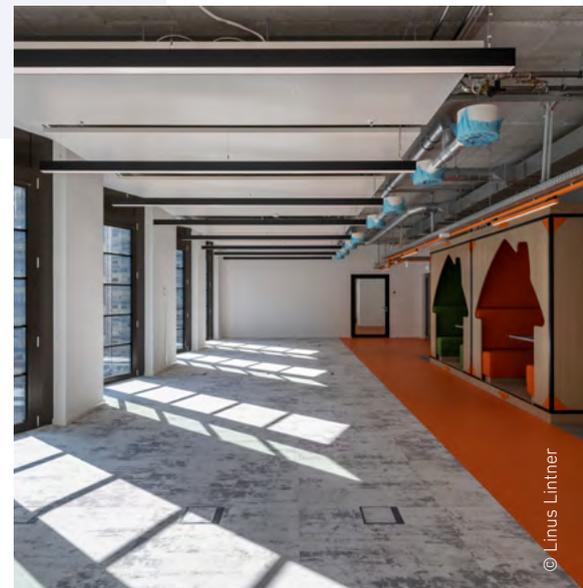
## CAMPUS ZALANDO FUTURISTISCHES ARBEITSAMBIENTE

Das Headquarter des Modehändlers Zalando überzeugt durch architektonische Qualität und Gebäudetechnik auf dem neuesten Stand. Entsprechend anspruchsvoll gestalteten sich Planung und Ausführung dieses komplexen Konzeptes. Die pde war für die Ausführungsplanung verantwortlich. Durch den Einsatz von Building Information Modeling konnte die pde das Projekt fristgerecht realisieren.



## SPREESPEICHER TRADITION TRIFFT MODERNES DESIGN

Die Architektur der Neuen Spreespeicher erinnert an alte Speichergebäude. Für Planung, Bau und Betrieb kam allerdings modernste Technik zum Einsatz — von der 3D-Modellierung über Modellpräsentationen bis hin zur Nutzung der 3D-Daten für die Kontrolle der TGA-Gewerke. Bereits 2017 wurde die pde mit der Generalplanung beauftragt, zwei Jahre später mit dem Folgeauftrag der Mieterausbauplanung. Unser Nachhaltigkeitsteam schaffte es, das kreative Konzept der Innenarchitekten mit den DGNB-Richtlinien in Einklang zu bringen und ein Gold-Zertifikat zu erreichen.



## EXPERTISE DURCH ERFAHRUNG

Egal, ob sich Ihre Idee noch in der Anfangsphase befindet, mitten in der Entwurfsplanung steckt oder die Baugenehmigung bereits vorliegt – wir stehen Ihnen jederzeit bis zur erfolgreichen Inbetriebnahme zur Verfügung.



## SO KOMMEN WIR INS GESPRÄCH

Sie brauchen Hilfe bei Ihrem Projekt? Sie wünschen sich professionelle Beratung und kompetente Planung? Oder benötigt Ihr Gebäudeprojekt eine neue Struktur, um zeitgerecht und im Budget beendet zu werden? Dann kontaktieren Sie uns gerne für ein persönliches Gespräch. Die pde ist Ihr verlässlicher Partner.

**Wien** pde Integrale Planung GmbH  
Absberggasse 47  
1100 Wien, Österreich  
+43 50 626-0  
office.at@pde-porr.com

**Berlin** pde Integrale Planung GmbH  
Valeska-Gert-Straße 1  
10243 Berlin, Deutschland  
+49 30 915 809 000  
office.de@pde-porr.com

Linz  
Salzburg  
Premstätten  
Düsseldorf  
München  
Dresden

**KONTAKTIEREN  
SIE UNS!**

**pde**

**Gemeinsam  
Maßstäbe  
setzen.**

