

REININGHAUS, Q6 NORD

In Graz Reininghaus realisiert die PORR Bau GmbH. Niederlassung Steiermark, sechs von sieben Bauteilen mit 240 Wohnungen und 15 Gewerbeflächen für die Grazer Wechselseitige Versicherung.

Bauherr	Grazer Wechselseitige Versicherung
Standort	Graz
Leistungsphase	Ausbauphase
Leistungsbereich	LEAN
Dimensionen	BGF: 53.300 m ² ; Gebäudehöhe: 35 m; Nutzfläche: 42.585 m ² ; 6 Türme; Geschosse: 9-12



LEAN CONSTRUCTION ÜBERZEUGT

Seit März 2020 wendet die Baustelle LEAN Construction in der Ausbauphase an – mit allen ausführenden Gewerken. Für die Mannschaft der PORR Bau GmbH und für sämtliche Subunternehmer war LEAN zunächst komplettes Neuland, welchem mit anfänglicher Skepsis begegnet wurde. Schnell konnten aber alle an der Baustelle beteiligten Personen von den Vorteilen von LEAN Construction überzeugt werden. Ein enormer Zeitmehrwert entstand. Dieser erlaubte es, sich auf wesentliche Aufgaben zu konzentrieren.

Außerdem überzeugte LEAN durch eine einfache Koordination der Subunternehmer, rechtzeitiges Eingreifen und Entgegensteuern, zeitgerechtes Bestellen von Material und Einteilen des Personals sowie durch einen ständigen Überblick über die Baustelle durch den Big Room. Dies sind nur einige der Faktoren, die zu einer schnellen und hohen Akzeptanz bei allen Beteiligten führten. Mittlerweile wünschen sich alle Projektbeteiligten eine Begleitung durch LEAN bei zukünftigen Projekten.