

# QUBES – TECHNOLOGIE-CAMPUS MÜNCHEN

Der Technologie Campus München, kurz TCM, beherbergt die gesamte IT der Stadt München sowie zwei Gastronomieanbieter. Die PORR Niederlassung München hatte den Rohbau in Nymphenburg, unweit des Olympiastadions München, Mitte 2019 fertiggestellt. In dieser Zeit stieg die pde in die Mieterausbauplanung für Architektur und Elektrotechnik ein.



<b>Bauherr</b>	Technologie Campus München GmbH	<b>Leistungsbereiche</b>	Planung, Nachhaltigkeit, BIM
<b>Standort</b>	München	<b>Dimensionen</b>	BGF: 36.950 m <sup>2</sup> ; Nutzfläche: 22.102 m <sup>2</sup> ; 1 UG, 40G; Gebäudehöhe: 19,50 m
<b>Leistungszeitraum pde</b>	04/2019-11/2020	<b>Zertifizierung</b>	DGNB Zertifizierung
<b>Fertigstellung</b>	12/2021		
<b>Leistungsphasen</b>	Ausführungsplanung LPH5 für Mieterausbau inkl. Lückenschluss zu LPH3 für Architektur und Elektrotechnik		



## HOHE ANSPRÜCHE ERFORDERN ERFAHRUNG UND EXPERTISE

Die fünf miteinander verbundenen Bauteile, die dem Entwurf von KSP Jürgen Engel Architekten entstammen, sollten nun mit Leben befüllt werden. Die Anforderungen einer IT Firma sind oft sehr speziell. Hier ging es weniger um Komfort oder kreative Flächen, sondern vielmehr um hohe Ansprüche an die Sicherheitstechnik, die den modernsten Standards entsprechen musste. Die Anforderungen an Brandschutz und Ausfallsicherheiten, generell an alle elektrotechnischen Anlagen, waren dabei sehr hoch. Hier konnte die pde mit ihrer Expertise auf dem Gebiet der Technischen Gebäudeausrüstung punkten.

Die Planungsmannschaft der pde wurde mit der Gesamtkoordination aller beteiligten Planer\*innen beauftragt: Sowohl der internen (Architektur, Elektrotechnik, Nachhaltigkeit mit Gebäudezertifizierung) als auch der externen (HKLS-Planung, Tragwerksplanung, Bauphysik, Landschafts- und Fassadenplanung) sowie mit der Architektur- und Elektrotechnikplanung des Mieterausbaus in der Leistungsphase 5 gemäß HOAI.



Die gesamte Bruttogeschossfläche (unterirdisch und oberirdisch) beläuft sich auf ca. 36.950 m<sup>2</sup>. In den beiden Untergeschossen sind neben einer Tiefgarage auch Technik- und untergeordnete Räume angesiedelt. Das Erdgeschoss beherbergt eine „Produktionsstraße“ für IT-Komponenten und -systeme sowie einen Gastronomiebereich für Angestellte. Die vier Obergeschosse werden als Büroflächen genutzt, die unter anderem einen großzügigen Konferenzbereich beinhalten. Die Mieterausbauplanung wurde seitens pde mit November 2020 abgeschlossen.

## NACHHALTIGES GEBÄUDEKONZEPT

Der Campus entspricht auch in puncto Nachhaltigkeit zukunftsweisen- den Richtlinien. Unser Team der Nachhaltigkeit begleitete das Projekt ab August 2018 mit der Vorbereitung auf eine Zertifizierung nach LEED Gold und DGNB Gold Standards. Dabei wurde das ursprüngliche Konzept optimiert. Das Resultat: Die Umweltauswirkungen der Konstruktion sind um mindestens 30% geringer als bei einem konventionellen Gebäude dieser Dimension. Mit der am Dach situierten Photovoltaikanlage, die bei optimalen Bedingungen eine Spitzenleistung von 120 kWp erbringt, ist in großen Teilbereichen auch eine autarke Stromversorgung möglich. Im Rahmen der Biodiversitätsinitiative werden nektarsaugenden Insekten durch eine Sedum-Dachbegrünung ganzjährig mit Nahrung versorgt. In naher Zukunft könnten sich die Insekten ihr neues Zuhause mit Drohnen teilen. Denn das Dach wird künftig eventuell als Landeplatz für Trans- portdrohnen eingesetzt.

Weil Bayern europäische Leitregion für autonomes Fliegen ist, werden Drohnen wohl in Zukunft keine Seltenheit am Münchner Himmel sein. Weiters entstanden in der Tiefgarage mehr als 100 E-Tankstellen.

