

PRIZEOTEL

In Wien errichtet die PORR Bau GmbH, Niederlassung Hochbau Wien, seit Anfang 2020 ein Hotel der Kette „prizeotel“. Dies beinhaltet knapp 300 Zimmer und wird in Stahlbeton-Massivbauweise errichtet.

Bauherr	Contractor Living GmbH
Standort	Wien
Leistungszeitraum pde	03/2020 – 02/2022
Fertigstellung	04/2022
Leistungsphasen	Rohbau- und Ausbauphase
Leistungsbereiche	LEAN
Dimensionen	BGF: 13.727 m ² ; 1 UG, 8 OG; Gebäudehöhe: ca. 27 m; 293 Hotelzimmer



AUSFÜHRUNG LEAN CONSTRUCTION

Die LEAN Abteilung ist seit Beginn an mit LEAN Construction (Projektimplementierung) dabei und wird auch die Ausbauphase betreuen. Einmal pro Woche standen bzw. stehen PEP-Meetings in der Rohbau- als auch in der Aufbauphase am Plan.

Folgende Mehrwerte ergeben sich dadurch für alle Projektbeteiligten:

- **Bessere gemeinsame Abstimmungen.**
- **Eine reinbungsfreie Steuerung des Bauablaufes durch eine abgestimmte Wochenvorschau.**
- **Eine frühzeitige Problembeseitigung durch intensive Arbeitsvorbereitung (Implementierungsphase) mit allen Beteiligten und ein optimierter Ressourceneinsatz.**

All dies führt nicht nur zu einer gesteigerten Effizienz im Projektablauf, sondern auch zu einer verbesserten Kommunikation – und zwar durch die Einbindung aller Subunternehmen. Was wiederum die Zufriedenheit aller erhöht.